

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на предоставление места в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ обучающемуся**

г. Балаково

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (НИЯУ МИФИ) в лице руководителя Балаковского инженерно-технологического института – филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (БИТИ НИЯУ МИФИ) Земскова Владимира Михайловича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности ректора университета от 28.12.2024 г. № 329-17-009/25, с одной стороны,

и

гражданин

(ка)

\_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. БИТИ НИЯУ МИФИ предоставляет Проживающему на срок, указанный в п. 3.2.1 настоящего договора, место в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Красноармейская, дом 13, секция № \_\_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_, на условиях своевременной оплаты и соблюдения Правил проживания.

**2. Расчет сторон.**

2.1. Размер платы за проживание в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ устанавливается ежегодно приказом руководителя БИТИ НИЯУ МИФИ, который размещается на сайте БИТИ НИЯУ МИФИ в сети Интернет. В плату за проживание в жилом помещении включаются: плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

Размер оплаты составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей в месяц.

2.2. Плата за проживание в общежитии вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялось проживание и предоставлялись коммунальные услуги.

2.3. Расходы по оплате дополнительных бытовых услуг (проживание в отдельном помещении, установка телефона, наличие компьютерной сети Интернет, телевизора, дополнительных электроприборов и т.д.), предоставляются исключительно по желанию Проживающего. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным двухсторонним договором между НИЯУ МИФИ и Проживающим.

2.4. Оплата за проживание производится за наличный расчет в бухгалтерию БИТИ НИЯУ МИФИ с применением контрольно-кассовых машин или путем перечисления денежных средств на соответствующий лицевой счет БИТИ НИЯУ МИФИ в органах Федерального казначейства. Банковские услуги по перечислению денежных средств оплачиваются Проживающим.

2.5. В случае проживания неполный месяц размер платы определяется пропорционально количеству дней проживания.

2.6. В период летних каникул, Проживающему, не имеющему взысканий за нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии, по представлению БИТИ НИЯУ МИФИ и при наличии свободных мест, предоставляется место в общежитии на период каникул на условиях полного возмещения затрат на проживание. При выезде Проживающего в период каникул плата за дополнительные услуги не взимается.

### **3. Обязательства сторон.**

3.1. Стороны обязуются добросовестно относиться к исполнению условий настоящего договора.

#### **3.2. БИТИ НИЯУ МИФИ обязуется:**

3.2.1. Предоставить Проживающему место в комнате общежития БИТИ НИЯУ МИФИ на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., удовлетворяющее нормам СЭС.

3.2.2. Предоставить Проживающему в пользование мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.

3.2.3. Обеспечить Проживающему возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями.

3.2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ.

3.2.5. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях.

#### **3.3. Проживающий обязуется:**

3.3.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ в полном объеме в соответствии с пп. 2.2. и 2.4. настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать Правила заселения и проживания в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ, правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила эксплуатации электроприборов, инструкцию по электробезопасности.

3.3.3. Бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития БИТИ НИЯУ МИФИ, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

3.3.4. Не устанавливать самостоятельно замки на дверях в жилые помещения и помещения общего пользования.

3.3.5. Не вносить изменения в системы электроснабжения, отопления, водоснабжения помещений, пожарной сигнализации и в другие коммуникации.

3.3.6. Не укомплектовывать жилую комнату дополнительной мебелью, самостоятельно не производить ремонтных работ в закреплённом помещении.

3.3.7. Получать письменное разрешение от заведующего общежитием БИТИ НИЯУ МИФИ на размещение в жилой комнате, в которой расположено предоставленное место, дополнительных электроприборов.

3.3.8. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб зданию, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития БИТИ НИЯУ МИФИ.

3.3.8. Уважительно относиться к другим проживающим, персоналу общежития БИТИ НИЯУ МИФИ; способствовать созданию нормальных условий для занятий и отдыха.

3.3.10. После 21:00 часа соблюдать тишину, не мешать отдыху проживающих.

3.3.11. Передать БИТИ НИЯУ МИФИ имущество по акту приема-передачи при расторжении договора, окончании срока действия или иных событиях приводящих к прекращению в день окончания срока/прекращения действия.

3.3.12. Соблюдать требования пропускного режима и порядок приема гостей, по требованию охраны предъявлять для осмотра проносимые вещи.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение положений настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. При нарушении Правил проживания Проживающий привлекается к ответственности, вплоть до расторжения договора на предоставление места в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ. При этом Проживающий обязан выписаться, сняться с регистрационного учета и освободить место в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ с даты расторжения договора.

4.3. В случае неоплаты в указанный срок (п. 2.2) за проживание в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ настоящий договор расторгается НИЯУ МИФИ в одностороннем порядке. При этом Проживающий обязан выписаться, сняться с регистрационного учета и освободить место в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ с даты расторжения договора.

4.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, если причиной такого неисполнения явились существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (статья 451 Гражданского кодекса Российской Федерации), или иные обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. За мебель, оборудование и инвентарь, находящиеся в отдельной комнате, несут в равных долях ответственность все лица, проживающие в данной комнате, вне зависимости от того, кем из проживающих был причинен вред или нанесен ущерб данному имуществу.

4.6. Возмещение вреда не освобождает Проживающего от привлечения его к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. БИТИ НИЯУ МИФИ оставляет за собой право при необходимости предоставлять Проживающему иное место в другой комнате.

## **5. Изменение и расторжение договора.**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу для сторон, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или полномочными представителями сторон.

5.2. Любые заявления, ходатайства сторон оформляются в письменной форме.

5.3. Договор может быть расторгнут:

5.3.1. По инициативе Проживающего на основании поданного им заявления. Проживающий обязан выписаться и освободить место с даты расторжения договора.

5.3.3. По инициативе БИТИ НИЯУ МИФИ согласно п. 4.2 и 4.3.

5.4. При окончании срока действия договора и расторжении настоящего договора Проживающий обязан сдать коменданту общежития БИТИ НИЯУ МИФИ мебель и прочий инвентарь, предоставленный ему при заселении, в исправном состоянии и освободить занимаемое место с даты окончания (расторжения) договора.

## **6. Разрешение споров.**

6.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. При невозможности достичь согласия в разрешении споров, стороны вправе разрешать споры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **7.Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты, указанной в п. 3.2.1. и действует до даты завершения срока проживания, или до даты прекращения договора при его досрочном расторжении в соответствии с п. 5.3.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Проживающего, второй – у БИТИ НИЯУ МИФИ.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Проживающий:

гр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
проживающий \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

### Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «НИЯУ «МИФИ»

115409, г. Москва, Каширское ш., д. 31.

### БИТИ НИЯУ МИФИ

Место нахождения: 413853, Саратовская обл.,  
г. Балаково, ул. Чапаева, д.140

Банковские реквизиты:

ИНН 7724068140 КПП 643943001

ОКТМО 63607101

УФК по Саратовской области (БИТИ НИЯУ  
МИФИ л/с 30606Ц12860,

р/с 032146430000000016000 в ОТДЕЛЕНИЕ

САРАТОВ БАНК РОССИИ//УФК по

Саратовской области г. Саратов

БИК 016311121 ОГРН 1037739366477

к/с 40102810845370000052

### Проживающий:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

### Руководитель БИТИ НИЯУ МИФИ

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. В.М. Земсков

Ведущий юрисконсульт \_\_\_\_\_ Д.В. Гущин

**Я ознакомлен с Правилами заселения и проживания в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ, Памяткой по пожарной безопасности проживающих, планом эвакуации людей при пожаре (чрезвычайных ситуациях), Инструкцией по эвакуации людей при пожаре в общежитии БИТИ НИЯУ МИФИ, Правилами эксплуатации электроприборов, Инструкцией по электробезопасности.**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Я согласен на обработку моих персональных данных, на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для исполнения прав и обязанностей сторон договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование персональных данных с учетом федерального законодательства. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.